JAAF-MST 2016

講習会用資料　使用説明書（マニュアル）抜粋

JAAF-MST 2016は、業務報酬算定システムRESA4にプロジェクト管理と士法関係文書の出力を一元化する機能を追加した建築士事務所のマネージメントに役立つ複合ツールです。
プロジェクト（物件）管理や顧客、建築士、設計事務所、施工者の情報をデータベース化する設計思想により開発されています。

主要機能
- ■業務報酬算定・見積書、契約書等帳票印刷
- ■重要事項説明書・士法24条の8の書面印刷
- ■物件管理・士法帳簿印刷
- ■年次報告書、閲覧に供する書類印刷

動作条件

本製品はマイクロソフト社のエクセル上で動作します。

Windows版のエクセル2007以降のバージョンが必須です。

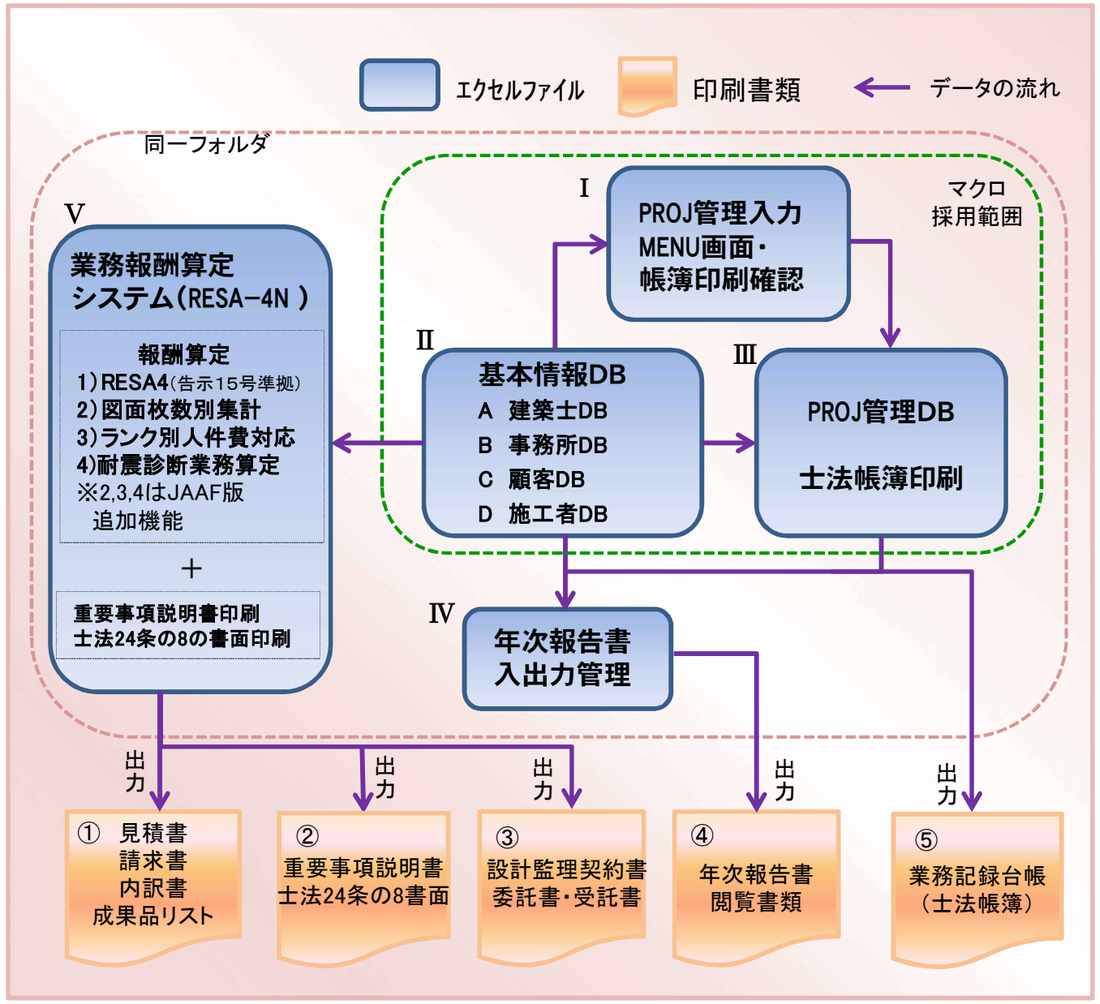
ただし、RESA4N以外はエクセル2007以前のバージョンで動作します。

また、エクセル97、2000、2003ではボタンの立体表現など表示機能が制限されます。

※「プロジェクト管理入力MENU」ファイルではマクロ機能を使用しています。

全体構成図

（スタートファイル、協会リストファイルは割愛しています。）



ご利用にあたっての重要注意事項

■圧縮されたファイルを解凍後は、すべてのファイルを必ず同一フォルダ内に収めて利用してください。フォルダ名は任意です。
■利用の際は、まず、先頭に★の付いた「★start 」を起動させてください。
■ 「★start 」及び「auto☆copy」以外のファイルを呼び出すときは必ず「★start 」ファイルのメューのボタンで呼び出してください。直接ファイル名をクリックしたり「ファイルを開く」でファイル名を指定して起動させないでください。
■以下のファイルは、ファイル名を変更すると正しく機能しません。
内容を修正しても、上書きしてください。
1）db-kihonjoho
2）db-projkanri
3）menu-projkanri
4）★start
■以下のファイルは、内容を修正後、適宜ファイル名を変更して保存してください。
1）resa4n-plus
2）nenjihoukoku
※例：resa4n-○○ビル-130215
nenjihoukoku2013-130412　（最後の6けた数字は日付を表しています）
ファイル名を変更後は、メニューボタンでは起動できませんので、直接開いてください。
■「 auto☆copy 」ファイルは、旧バージョンのデータを継承するためのファイルで、ファイル名をクリックして立ち上げてください。使用後は上書きせず、そのまま終了させてください。
■「jaafmst-list」ファイルは、データ参照用でユーザー側で操作不要です。
また、データ修正できないよう保護されています。ファイル名を変更すると正しく動作しません。
■すべての入力用ファイル共通のルールとして、黄色のセルが入力部分となっています。
一部紺色の登録エリアもあります。入力が禁止されているセルは保護をかけています。
書式設定にも保護が設定されていますが、セル幅などは原則調整可能です。正規版に移行した際に提示される保護解除パスワードにより保護を解除してユーザー側で調整できるように設定してあるシートもあります。

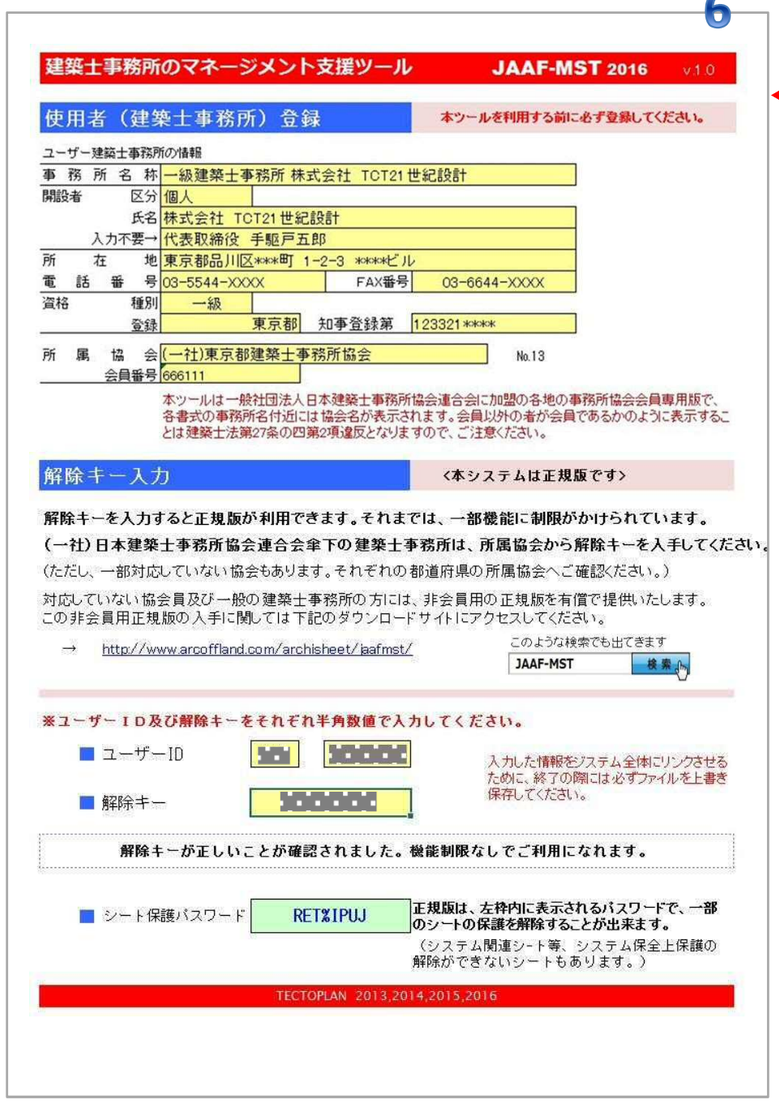
日常的に本ツールを利用する際、まず初めに呼び出すのがスタートファイルです。
スタートファイルを開くと上図のメニュー画面が出てきます。

初回のみ最下段のボタン「建築士事務所情報登録・正規版切替」でユーザー事務所の情報と正規版切替手続きを行ってください。

次に、基本情報データベースに、建築士、設計事務所、顧客、施工者の各種情報をあらかじめ登録しておきます。
新規物件に関して新しい関係者が出てきたときには、必ず、追加入力しておきます。

そのあとで、2～5のボタンを押して希望するファイルを呼び出します。
次ページ以降で、各ファイルの使用法を説明します。

6



使用者登録と解除キー入力
ユーザー事務所の情報を登録します。所属協会は必須です。会員番号制度の有無は、協会名で自動判断します。解除キーを入力すると、制限なく利用できます。また、シート保護パスワードが表示されますので、すべてではありませんが、セル幅の変更など書式設定が自由に調整が可能になります。

スタートファイルのメニュー画面

4

年次報告書入力画面

1.基本情報データベース共通事項

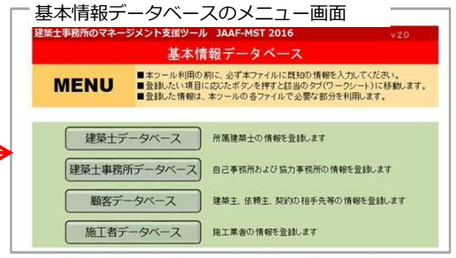
各コードの順番に従って行を開けないで上から順に入力してください。
列の「入れ替え」、「削除」、「挿入」を行うとこのデータを参照する他のファイルで正しく機能しませんので、絶対におこなわないでください。

2.「プロジェクト管理データベース」

「プロジェクト管理データベース」は、原則として入力を簡易に効率化するため「プロジェクト管理台帳入力ニュー画面」で入力したデータが転送されるようになっています。
物件ごとの情報を入力し登録するとマクロ機能により「プロジェクト管理データベース」ファイルに自動的に転記されていきます。「プロジェクト管理入力ニュー画面」ファイルを利用せず、「プロジェクト管理データベース（台帳）」に直接入力する方法を選択することもできます。

1

基本情報データベースのメニュー画面

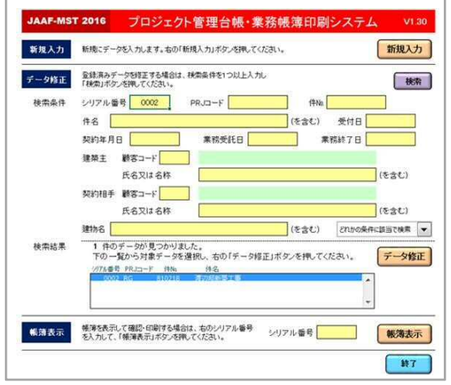


2

PROJ管理データベースのメニュー画面

3

PROJ管理台帳の入力画面



3.「プロジェクト管理入力メニュー画面」

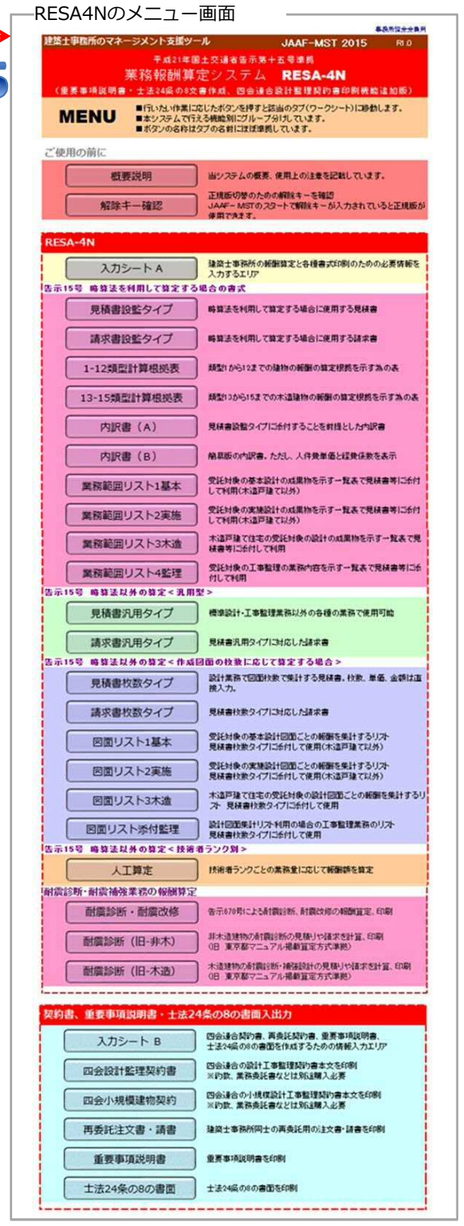
この「MENU」では、次の３つの機能が選択できます。
1）新規入力　「プロジェクト管理データベース（台帳）」へ初めて登録
2）データ修正　一度登録してある物件を呼び出して修正する
3）帳簿表示　　現在呼び出し中の物件の帳簿」を表示させ確認する。

4. 年次報告書

年次報告書（士法23条業務報告）と閲覧用書式作成のための入力と印刷を行います。

5

RESA4Nのメニュー画面



5.RESA4N

RESA4Nは従来の報酬算定の他、
①耐震診断業務報酬算定表印刷
②図面枚数集計方式の金額集計リスト印刷
③ランク別人件費対応の算定表印刷
④重要事項説明書、士法24条-8書面印刷
⑤設計工事監理契約書本文の印刷
⑥再委託注文書・請書の印刷
等ができます。

「基本情報データベース」の入力画面（横長シートにつき、一部省略）

所属・協力建築士情報

建築士コード	氏名又は名称	ふりがな	〒	住所（所在地）	電話	FAX	MAIL	所属事務所
10001	○○ 一夫	まるまるかずお	***-****	横浜市西区××-2-3-4	045-***-****	045-***-****	marumaru@******.com	1級建築士事務所 株式会社 TECTO設計
10002	建築 五郎	けんちくごろう	***-****	埼玉県さいたま市**********	048-***-****	048-***-****	***@*******.**.jp	1級建築士事務所 株式会社 TECTO設計
10003	意匠 三郎	いしょうさぶろう	***-****	東京都武蔵野市********	03-***-****	03-***-****	***@*******.**.jp	1級建築士事務所 株式会社 TECTO設計
10004	構造 進	こうぞうすすむ	***-****	千葉県千葉市********	047-***-****	047-***-****	***@*******.**.jp	1級建築士事務所 株式会社 TECTO設計
10005	設備 真一	せつびしんいち	***-****	東京都町田市******	03-***-****	03-***-****	***@*******.**.jp	1級建築士事務所 株式会社 TECTO設計
10006								
10007								
10008								
10009								
10010								

建築士事務所情報 ※20001にはユーザー事務所を登録してください。

事務所コード	氏名又は名称	ふりがな	業務種別	代表者（開設者）	管理建築士	〒	住所（所在地）
20001	1級建築士事務所 株式会社TECTO設計	てくとせっけい	総合	(株)TECTO設計 代表取締役 △△太郎	○○一夫	105-00**	東京都**区****-****ビル
20002	××設計	ばつばつせっけい	意匠	×× 五郎	×× 五郎	123-****	神奈川県××市****
20003	江戸川設計	えどがわせっけい	構造	江戸川 一	江戸川 一	765-4321	東京都江戸川区西町****
20004	荒川設備	あらかわせつび	設備	荒川 次郎	荒川 次郎	654-0321	東京都江東区南砂*****
20005	(有)文敦設計	ぶんきょうせっけい	意匠	文敦 六輔	千代田 一夫	330-0098	埼玉県さいたま市******
20006	相模設計	さがみはらせっけい	意匠	相模 七太郎	相模 七太郎	150-0001	渋谷区神宮前2-**-1
20007	井天構造設計	べんてんこうぞうせっけい	構造	大黒 三太	大黒 三太	260-0045	千葉市中央区弁天3-**-7
20008	森沢設備設計	ふじさわせつびせっけい	設備	布袋 二勅	布袋 二勅	252-0804	神奈川県森沢市湘南台 5-
20009	北海設計	ほっかいせっけい	意匠・構造	寿 大勅	寿 大勅	064-8516	札幌市中央区南22条西13丁
20010	西日本構造研究所	にしにほんこうぞうけんきゅうじょ	構造	夷 十郎	夷 十郎	550-0014	大阪市西区北堀江4-**-2
20011							
20012							

顧客情報

顧客コード	氏名又は名称	ふりがな	〒	住所（所在地）	電話	FAX	MAIL	建築主区分	担当者	担当者電話	紹介者
30001	試験産業(株) 代表取締役 試験 一郎	しけんさんぎょう	123-456	東京都港区芝1-*-3	03-789-4561	03-789-4561	zyoo@marumaru.sanyo.com	法人	** 大輔	03-789-4565	××商会
30002	仮定 太郎	かていたろう	765-4321	東京都品川区品川1-2-3	03-3678-****	03-3678-****	****@******.co.jp	個人	仮定 太郎	03-3678-****	ネット
30003	迷迭 一郎	わたなべ いちろう	1**-1234	東京都足立区**1-2-3	03-9875-****	03-8765-****		個人			
30004	(株)海岸工業 代表取締役 海野 波男	わんがんこうぎょう うみのなみお		千葉県千葉市**区** 1-*-8	043-287-**31	043-287-**32		法人	岸野 陸	090-**87-**11	
30005											
30006											
30007											
30008											
30009											
30010											
30011											
30012											
30013											

施工者情報

施工者コード	営 業 所 名	代表者	ふりがな	〒	住所（所在地）	電話	FAX	MAIL	施工者区分	
40001	(有)××工務店	XX 二朗	ばつばつこうむてん	765-4321	東京都大田区** *-2-3	03-431-5915	03-***-****			(般)-(
40002	(有)□□建築	□□ 一夫	かくかくけんそう	123-4567	東京都墨田区** 1-*-2	03-999-***1	03-999-***2	****@tatubetu.co.jp		(般)-*
40003	(有)江戸川工務店	江戸川 三郎	えどがわこうむてん	765-4321	東京都江戸川区** 1-9-*	03-***-1591	03-***-1591			(般)-(
40004	豊工建設(株)	代表取締役 長大 太郎	じゅうこうけんせつ	236-0*01	神奈川県横浜市** 9-*-5	045-822-***1	045-822-***2	1234@**abc.OO.JP	総合	特定建 県知事
40005										
40006										
40007										
40008										
40009										

「プロジェクト管理データベース（台帳）」の画面（横長シートにつき、分割表示）

ＰＲＯＪ管理ＤＢ（業務記録台帳入力シート）

士法第二十四条の四第1項の規定による帳簿への転載情報

	基本事項					建築主								契約の
ｸﾘｱﾙ番号	受付日	PRJﾀｲﾌﾟ	伺No.	件名	種別	顧客コード	氏名又は名称	ふりがな	〒	住所（所在地）	建築主電話	建築主FAX	建築主区分	建築主
0001	2012/8/10	HDN	120820	○○産業ビル新築工事	標準設計監理	10001	○○産業 試験 一郎	まるまるさんぎょう	123-456	東京都港区芝1-2-3	03-789-4561	03-789-4562		1
0002	1961/2/18	RG	610216	迷迭邸新築工事	標準設計業務	30003	迷迭 一郎	わたなべ いちろう	1**-1234	東京都足立区**1-2-3	03-9876-****	03-8765-****	個人	1
0003	2012/12/10	W-FB	130123	レストラン RES 改修工事	改修設計監理業務	30004	(株)海岸工業 代表取締役 海野 波男	わんがんこうぎょう うみのなみお		千葉県千葉市**区** 1-*-8	043-287-**31	043-287-**32	法人	1

	契約の相手方（依頼主・請求先）								契約関係											
E	建築主と同じ=1	顧客コード	氏名又は名称	ふりがな	〒	住所（所在地）	電話	FAX	建築主区分	受託業務の種類						報酬額	業務受託日	契約年月日	業務終了日	欽
	1	10001	○○産業 試験 一郎	まるまるさんぎょう	123-456	東京都港区芝1-2-3	03-789-4561	03-789-4562		設計	工事監理	手続代理	その他			¥6,000,000	2012/7/1	2012/7/15	2012/12/8	江戸
	1	30003	迷迭 一郎	わたなべ いちろう	1**-1234	東京都足立区**1-2-3	03-9876-****	03-8765-****	個人	設計	工事監理	手続代理				¥1,000,000		2011/4/1	2011/9/15	江戸
	1	30004	(株)海岸工業 代表取締役 海野 波男	わんがんこうぎょう うみのなみお		千葉県千葉市**区** 1-*-8	043-287-**31	043-287-**32	法人	設計	工事監理					¥1,500,000	2012/11/15	2012/12/1	2013/2/15	千葉

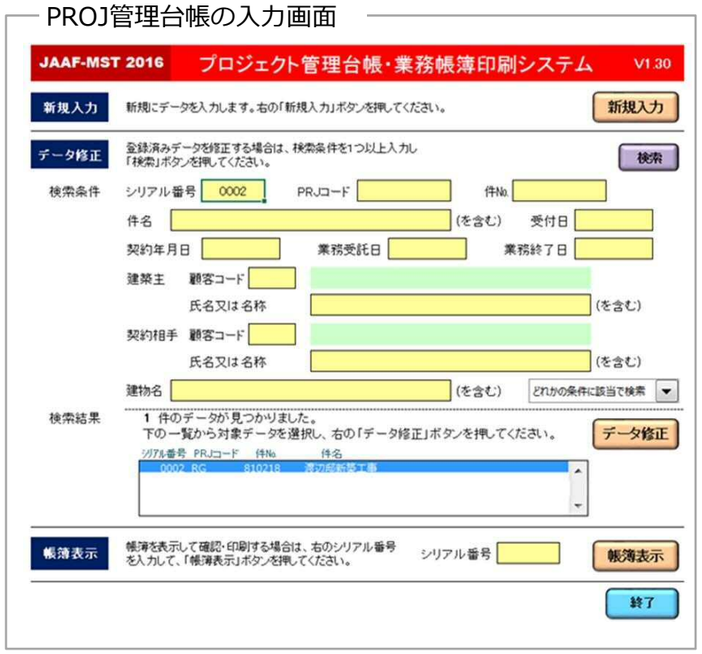
	敷 地									建築物											
7日	敷地地名地番	〒	敷地住居表示	敷地面積	敷地面積（㎡表示）	敷地面積（坪表示）	用途地域	防火地域	その他の地域地区	建ぺイ率 %	容積率 %	名 称	用 途	工 種	構 造	地上階数	地下階数	建築面積	延面積	建蔽率	容積率
2/8	江戸川区西小岩1-1923-1	123-****	江戸川区西小岩1-23-8	71.184			住居	準防火	第2種高度	60	300	西小岩ビル	店舗事務所	新築	鉄骨造	3	-	37.600	189.920	60.94	235.77
/13	江戸川区江戸川--***	1**-00**	江戸川区江戸川*--**-**	56.621			2種低住専	準防火地域		60	200	迷迭邸	一戸建ての住宅	新 築	木造	2	0	37.564	73.324	63.65	124.90
/13	千葉県菊山市** ***-1	294-00**	千葉県菊山市** ***-1	120	120	110	指定なし	ｿﾉ他の地域		40	80	レストラン RST	飲食店	改修	木造	1	0	40.000	40.000	33.00	33.00

	工 期			確認検査			検査検査			工事施工者①							
K	工事着手日	工事放工日	使用開始日	年月日	No.	主事又は副主事	年月日	No.	主事又は副主事	施工者ｺｰﾄﾞ	施工者区分	事業所名	代表者	許可番号等	〒	住所（所在地）	
77	2011/10/3	2012/12/1	2012/12/29	2011/9/8	751	江戸川 太郎	2012/12/15	192837	江戸川 太郎	40004	総合	豊工建設(株)	代表取締役 長大 太郎	特定建設工事業 神奈川県知事許可 第***23号	236-0*01	神奈川県横浜市** 9-*-5	045 ***
80	2012/4/13	2012/9/10	2012/10/1	2012/3/13	123456	***	2012/9/15	7890123	***	40003		(有)江戸川工務店	江戸川 三郎	(般)-68492	765-4321	東京都江戸川区**1-2-3	03-
00	2012/12/1	2013/1/30	2013/2/9							40002		(有)□□建築	□□ 一夫	(般)-******	123-4567	東京都墨田区** 1-*-2	03-

	業務担当建築士名											業務委託先①									
	建築士ｺｰﾄﾞ	代表建築士	代表建築士資格	建築士ｺｰﾄﾞ	意匠担当者名	意匠担当者資格	建築士ｺｰﾄﾞ	構造担当者名	構造担当者資格	建築士ｺｰﾄﾞ	設備設備士名	設備設備士資格	種別	事務所ｺｰﾄﾞ	事務所名	代表者	〒	住所（所在地）	電話	FAX	資格種別	登録番号
	10002	建築 五郎	1級	10003	意匠 三郎	一級建築士	10004	構造 進	構造建築士	10005	設備 真一	設備建築士	構造	20003	江戸川設計	江戸川 一	***-4321	江戸川区西町	03-765-4321	03-765-4322	構造建築士	8888888
	10001	○○ 一夫	1級	10001	○○ 一夫	一級建築士	10004	構造 進	構造建築士	10005	設備 真一	設備建築士	設備	20004	荒川設備	荒川 次郎	654-0321	江東区南砂*****	03-111-4321	03-111-4321	一級	111444
	10001	○○ 一夫	1級										設備	20004	荒川設備	荒川 次郎	654-0321	江東区南砂*****	03-111-4321	03-111-4321	一級	111444

	業務委託先②															
	種別	事務所ｺｰﾄﾞ	事務所名	代表者	〒	住所（所在地）	電話	FAX	資格種別	登録番号	業務概要	担当者	担当者所属	担当者電話	法第二十四条第三項 の規定により管理建築士より意見が述べられたときの意見の概要	左記意見が述べられた日	備考
	設備	20004	荒川設備	荒川 次郎	***-4321	江東区南砂	03-111-4321	03-111-4321	建築設備士	111444	設備一式	荒川 次郎	設備部	090-****-****	特になし	2012/11/1	****
															建築主事部が当初計画から大幅に変更となり設計期間が延びるため、他の物件の設計作業予定に影響をたえることが考えられるので、事務所全体のスケジュール調整を再検討する	2012/12/10	****

PROJ管理台帳の入力画面



「基本」シート画面（修正モードの場合を表示）

「敷地・建物」シート画面（修正モードの場合を表示）

「契約関係」シート画面（修正モードの場合を表示）

「工事関係」シート画面（修正モードの場合を表示）

「スタッフ等」シート画面（修正モードの場合を表示）

業務記録台帳の印刷例

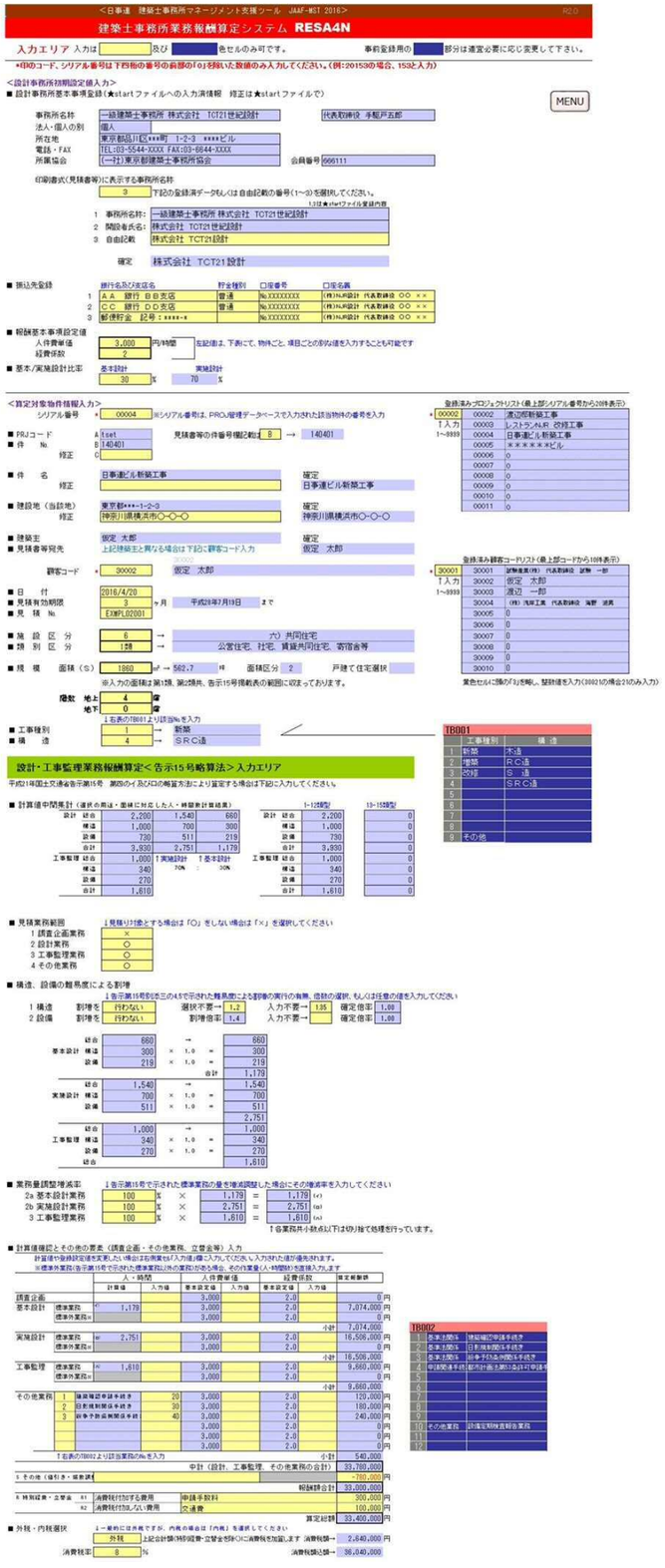
「プロジェクト管理データベース」の「メニュー」から帳簿印刷を選択すると画面に表示される。

業　務　記　録　台　帳　（士法第二十四条の四第1項の規定による帳簿）

件　名		○1○1産業ビル新築工事		件No.	120820
契約の相手方	氏名又は名称	○○産業　試験　一郎			
	住所（所在地）	〒123-456　電話：03-789-4561　FAX：03-789-4562 東京都港区芝1-2-3			
受託業務の種類		設計　工事監理　手続代理　その他			
報酬額		¥6,000,000	契約年月日	平成24年7月15日	業務終了日　平成24年12月8日
受託業務の概要					
建築主	氏名又は名称	○○産業　試験　一郎			
	住所（所在地）	〒　123-456　電話：03-789-4561　FAX：03-789-4562 東京都港区芝1-2-3			
敷　地	地名地番	江戸川区西小岩1-1935-1			
	住居表示	江戸川区西小岩1-23-8　〒　123-****			
	敷地面積	71.164 ㎡			
	用途地域	住居	建ぺイ率	60 %	
	防火地域	準防火	容積率	300 %	
	その他の地域地区	第2種高度			
建築物	名　称	西小岩ビル			
	用　途	店舗兼事務所			
	工事種別	新築	構　造	鉄骨造	
	規　模	地上　3　階　（地下　1　階）			
	建築面積	57.6 ㎡	建ぺイ率	80.94 %	総工事費　¥157,500,000
	延べ面積	169.92 ㎡	容積率	238.77 %	税抜き額　¥150,000,000
	工　期	着工　平成23年10月5日　竣工　平成24年12月1日　使用開始			
申請関連	確認済証	平成23年9月8日　番号：751	主事等	江戸川　太郎	
	検査済証	平成24年12月15日　番号：192837	主事等	江戸川　太郎	
施工者1～2 3件目以降は次頁	氏名又は名称	重工建設（株）1　代表取締役　長大太郎1	（有）□□建装2　□□　一夫2		
	住所（所在地）	〒238-0111　電話：046-822-1111 神奈川県横須賀市**　9-*-5-111	〒123-2222　電話：03-999-***2 東京都練馬区**　1-*-2-222		
	許可番号等	特定建設工事業　神奈川県知事許可　第**	（般）-******2		
	担当者名	軽部　恵介1　電話：090-*987-1111	□□2　電話：03-999-2222		
業務担当建築士名		代表建築士：建築　五郎 構造担当：構造　進	意匠担当：意匠　三郎 建築設備士：設備　真一		
業務委託先1～2 3件目以降は次頁	種別・資格	構造1　構造建築士1　8888111	設備2　建築設備士2　111222		
	氏名又は名称	江戸川設計　1	荒川設備　2		
	住所（所在地）	〒***-1111　電話：03-765-1111 江戸川区西町1	〒***-2222　電話：03-111-2222 江東区南砂2		
	業務概要	構造一式1	設備一式2		
法第二十四条第三項の規定により管理建築士より意見が述べられたときの意見の概要		特になし		意見を述べた日	
備考		****			

新規入力では「新規入力」ボタンを押し、「基本」画面から入力し、以後上部にあるボタンでタブを移動させて順次入力を進めてください。入力が許されている黄色セルは「直接入力」するか「リストボタン」で選択してください。顧客コード、施工者コード、建築士コード、事務所コードは「基本情報データベース」に登録した情報に対応するコードを入力すれば、転記され表示されます。
データ修正では、何らかの検索キーワードを入れて検索ボタンを押すと、下部のウインドウに該当の物件が表示されますので、それを選択し「データ修正」ボタンを押して移動した「基本」画面から順次タブを移動させて必要部分を修正してください。
検索は「AND/OR」のいずれかの方法が選択できます。

RESA4N　入力シートA画面



▼1-12類型計算根拠表

平成21年　国土交通省告示第十五号及び国土交通省官庁営繕発表積算基準による

建築士事務所業務報酬算定用　任意面積対応人・時間計算表

施設区分：6 → 六）共同住宅
類別区分：1類 → 公営住宅、社宅、賃貸共同住宅、寄宿舎等
建築物の面積（S）：1860 ㎡

上記の施設区分、類別区分とその面積に対応する業務量（人・時間数）の計算と結果は以下の通りです。

※計算結果は告示15号と同じ法則により、小数点前後で丸め処理をおこなっています。

※入力の面積は第1類、第2類共、告示15号掲載表の範囲に収まっております。

＜類型1～12の計算根拠＞

■計算式と係数

根拠計算式（A=業務量　S=面積）		A＝a×S^b	
区分	内部区分	係数 a	係数 b
（一）設計	総合	40.11	0.5291
	構造	19.475	0.5253
	設備	10.918	0.5575
	計		
（二）工事監理等	総合	34.429	0.4517
	構造	3.7726	0.5993
	設備	10.172	0.4337
	計		

■計算結果

業務量（A）
2,200 人・時間
1,000 人・時間
730 人・時間
3,930 人・時間
1,000 人・時間
340 人・時間
270 人・時間
1,610 人・時間

■本表及び算定方法について

本計算書は、平成21年国土交通省告示第十五号「建築士事務所の開設者がその業務に関して請求する事のできる報酬の基準」（以下「告示」）に基づいて行う、設計、工事監理の業務報酬算定を補助するための表です。

設計、工事監理の業務報酬を算定する場合、一般的に告示の第四に定められた略算法を利用します。この略算法では、標準業務内容の設計又は工事監理を行うために必要な業務人・時間数が別表三の別表に延べ面積に対応して示されていますが、この面積の刻み方が荒く、切の良い数値とは限らない実際の算定対象建物においては照会しにくい状況です。

本計算書は、国土交通省ホームページに平成21年度7月10日付けで掲載された官庁施設の設計業務等積算基準（別表）の計算式及び係数を用いて、任意の面積に対応した業務量を簡単に計算し、又、この計算根拠も示すように作成されています。

なお、この「官庁施設の設計業務等積算基準（別表）」では、告示別添三の別表に示された延べ面積範囲外（超える又は未満）の場合の計算式も公表されておりますので、本算定式もその場合の計算結果は示すようになっておりますが、最終的にそれを採用するかどうかは利用者に判断してください。

算定結果の業務量は、ブランクの技術者が、標準業務内容の設計又は工事監理を行うために必要な業務人時間数の標準を示したものであり、標準外業務に要する日数は含まれていません。

＜構造、設備の難易度による割増調整＞

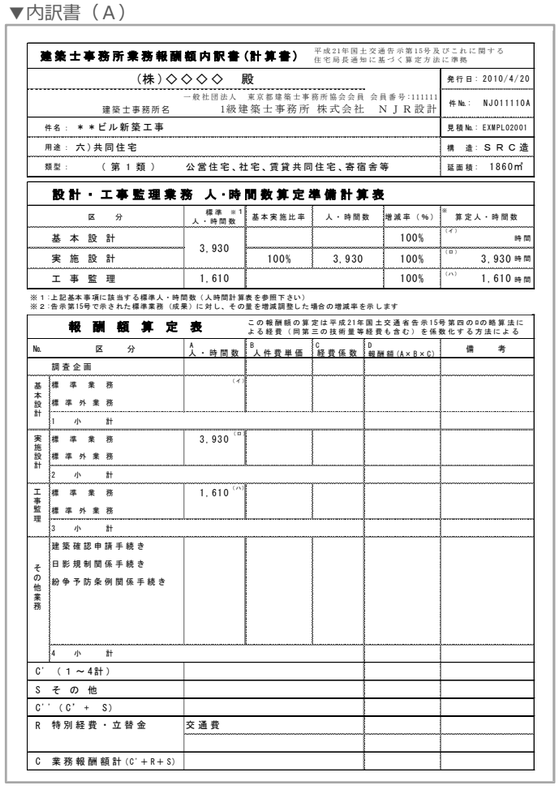
構造の割増：なし　設備の割増：なし　（基本設計比率 30%）

区分	内部区分	業務量（A）	倍率	調整計算結果
（一）A 基本設計	総合	660	－	660 人・時間
	構造	300	1.0	300 人・時間
	設備	219	1.0	219 人・時間
	計			1,179 人・時間
（一）B 実施設計	総合	1,540	－	1,540 人・時間
	構造	700	1.0	700 人・時間
	設備	511	1.0	511 人・時間
	計			2,751 人・時間
（二）工事監理等	総合	1,000	－	1,000 人・時間
	構造	340	1.0	340 人・時間
	設備	270	1.0	270 人・時間
	計			1,610 人・時間

告示別添三の4.5に示されている難易度による割増倍数

構造	1	敷居の地盤であるなど特殊な敷地上の建築物	1.2
	2	平面及び立面が不整形であるなど特殊な形状の建築物	1.3
	3	特殊な敷地上の特殊な形状の建築物	1.4
設備	4	中央管理方式の空気調和設備、スプリンクラー設備等の自動式の消火設備などの機能水準が高い設備が設けられる建築物	1.4

▼内訳書（A）



建築士事務所業務報酬額内訳書（計算書）　平成21年国土交通告示第15号及びこれに関する住宅局長通知に基づく算定方法に準拠

（株）◇◇◇◇　殿
一般社団法人　東京都建築士事務所協会会員　会員番号：111111
建築士事務所名　1級建築士事務所 株式会社　ＮＪＲ設計

発行日：2010/4/20
件No.：NJ011110A
見積No.：EXMPL02001
構造：ＳＲＣ造
延面積：1860㎡

件名：＊＊ビル新築工事
用途：六）共同住宅
類型：（第１類）　公営住宅、社宅、賃貸共同住宅、寄宿舎等

設計・工事監理業務　人・時間数算定準備計算表

区分	標準 ※1 人・時間数	基本実施比率	人・時間数	増減率（%）	※2 算定人・時間数
基本設計	3,930			100%	(イ) 時間
実施設計		100%	3,930	100%	(ロ) 3,930 時間
工事監理	1,610			100%	(ハ) 1,610 時間

※1：上記基本事項に該当する標準人・時間数（人時間計算表を参照下さい）
※2：告示第15号で示された標準業務（成果）に対し、その量を増減調整した場合の増減率を示します

報酬額算定表　この報酬額の算定は平成21年国土交通省告示15号第四の9の略算法による経費（同第三の技術量等経費も含む）を係数化する方法による

No.	区分	A 人・時間数	B 人件費単価	C 経費係数	D 報酬額（A×B×C）	備考
	調査企画					
基本設計	標準業務	(イ)				
	標準外業務					
	1 小計					
実施設計	標準業務	3,930 (ロ)				
	標準外業務					
	2 小計					
工事監理	標準業務	1,610 (ハ)				
	標準外業務					
	3 小計					
その他業務	建築確認申請手続き 日影規制関係手続き 紛争予防条例関係手続き					
	4 小計					
C′（1～4計）						
S その他						
C″（C′＋S）						
R 特別経費・立替金	交通費					
C 業務報酬額計（C″＋R＋S）						

▼人工算定表

建築士事務所業務報酬算定書　平成21年国土交通告示第15号及びこれに関する住宅局長通知に基づく算定方法に準拠（個人人・日算定）

（株）◇◇◇◇　殿
一般社団法人　東京都建築士事務所協会会員　会員番号：111111
建築士事務所名　1級建築士事務所 株式会社　NJR設計

発行日：2010/4/20
件No.：NJ011110A
見積No.：EXMPL02001
構造：SRC造
延面積：2750㎡

件名：＊＊ビル新築工事
用途：六）共同住宅
類型：（第１類）　公営住宅、社宅、賃貸共同住宅、寄宿舎等

報酬額算定表（人・日集計法）　この報酬額の算定は平成21年国土交通省告示第15号よりますが、直接人件費は告示の第四のイによらず、技術者ごとに直接算出しています。

区分（下段は標準日額単価）／業務内容	技師長	主任技師	技師（A）	技師（B）	技師（C）	技術員
調査企画						
基本設計	意匠					
	構造					
	設備					
実施設計	意匠					
	構造					
	設備					
工事監理	意匠					
	構造					
	設備					
その他業務						
	人日数　小計					
ランク別金額集計						
直接人件費合計						
諸経費	（直接人件費の　　%）					
技術料	（直接人件費の　　%）					
直接必要なる経費						
その他						
（1～4計）						
消費税	5　%）					
立替金（消費税対象外）						
業務報酬額計						

▼見積書枚数タイプ

建築士事務所業務報酬見積書

No. NJ011110A
平成22年4月1日

（株）◇◇◇◇　殿

一般社団法人　東京都建築士事務所協会会員　会員番号：111111
1級建築士事務所 株式会社　ＮＪＲ設計
東京都**区****　****ビル
03-XXXX-1234　FAX：03-XXXX-1231

下記の通り御見積り申し上げます。　（本見積の有効期限は　平成22年7月19日　まで）

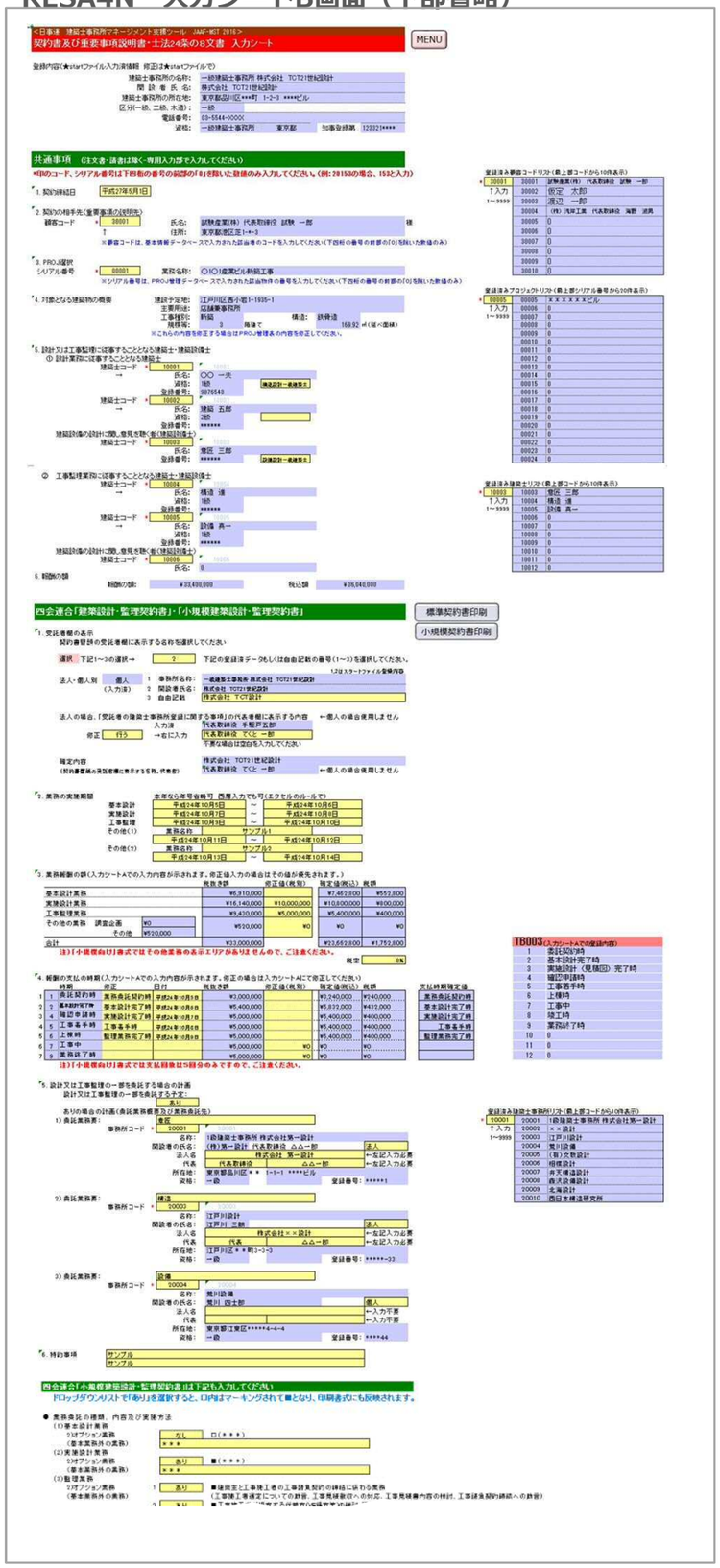
報酬額合計	¥0 －

※平成21年国土交通告示第15号及びこれに関する住宅局長通知に基づく算定方法に準拠して算定しています。

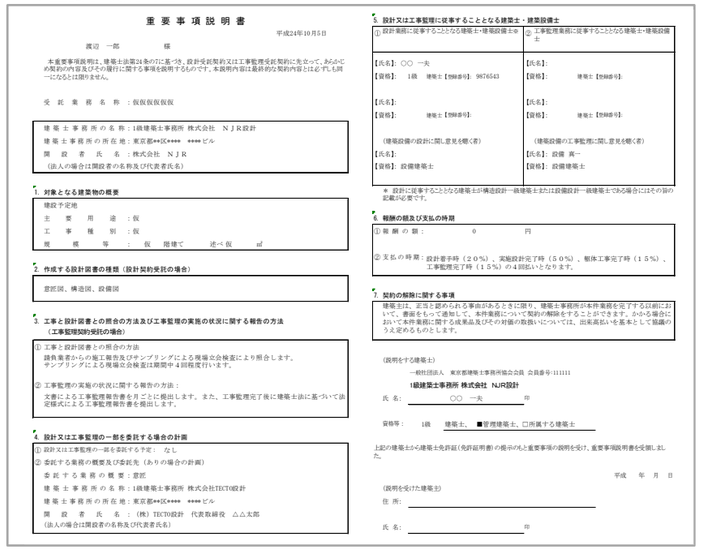
件名	＊＊ビル新築工事
所在地	調布市市〇〇町　＊＊＊＊＊
用途	六）共同住宅
構造	ＳＲＣ造
規模	2750 ㎡

No.	業務内容	数量	単価	増減係数	報酬額	備考
C′	小計				0	
T	消費税		5%		0	
C″	中計				0	C′＋T
R	特別経費・立替金					
S	その他					
C	合計				¥0	C″＋R＋S

RESA4N　入力シートB画面（下部省略）

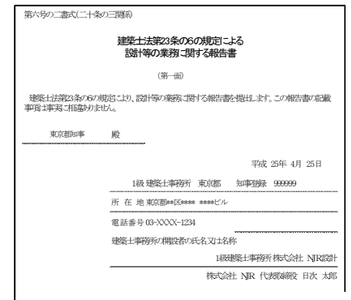
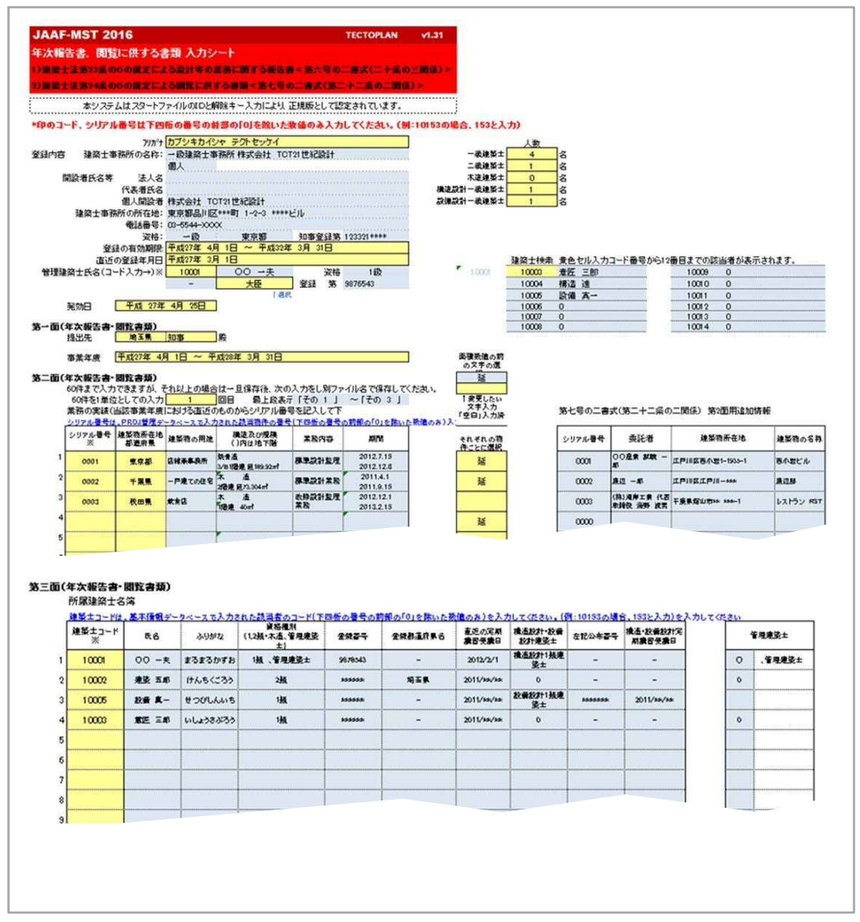
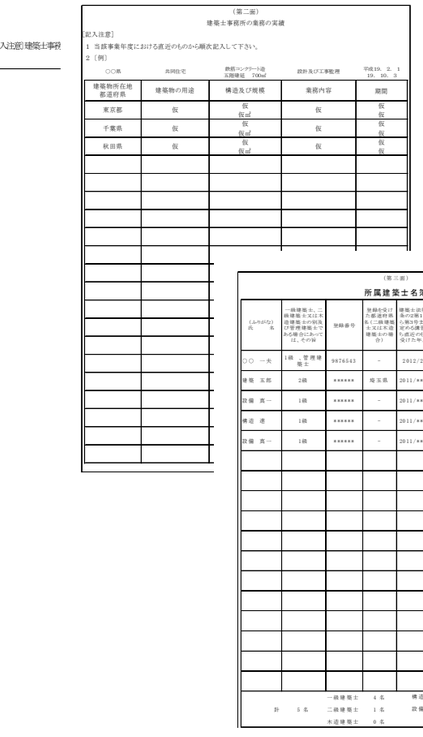


▼重要事項説明書



▼士法24条の8の書面

▼年次報告書　第1面、第２面、第３面



年次報告書・閲覧供する書類　入力画面（下部省略）